



Handläggare
Frida Plym Forshell
Frida.Plym-Forshell@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Estimerade kostnader för omlokalisering av VVS-programmet

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har tagit del av informationen i förstudien "Flytt av VVS-programmet".
2. Nämnden uppdrar åt gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen att komplettera förstudien med en nettokostnadskalkyl inklusive finansieringsplan och återrapporera i samband med nämndens sammanträde i oktober 2021.

Sammanfattning

I samband med gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens sammanträde den 17 februari 2021 togs r beslut om att bedriva undervisningen på VVS-programmet i en och samma byggnad. Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen uppdrogs att utreda omlokalisering av VVS-programmet med anledning av detta beslut.

I dagsläget bedrivs VVS-undervisningen i två separata byggnader på Södalsgymnasiet. Utredningen, som gjorts i form av en förstudie, redovisar två alternativa lösningar. Den ena är att flytta in VVS-utbildningen helt och hållet i Hus A på Södalsgymnasiet. Den andra är att avveckla fordonstekniska programmet på Sögbäcksgymnasiet och flytta VVS-utbildningen till de då tomställda verkstadslokalerna där.

Förstudien har inte inkluderat eventuella kringkostnader, såsom ekonomiska effekter av nedläggning av fordonsprogrammet.

Enligt förstudien är de estimerade lokalrelaterade kostnaderna mer än dubbelt så höga vid en omlokalisering till Sögbäcksgymnasiet än till A-huset på Södalsgymnasiet.

Förvaltningen rekommenderar komplettering av utredningen, med bland annat kvalitetssäkring av antaganden och bedömning av kringkostnader för beräkning av nettokostnader, innan valet av alternativ omlokaliseringslösning görs. Vidare föreslår förvaltningen att övergång till en lokal istället för två genomförs i starten av höstterminen år 2022.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 1-5

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

De senaste åren har några medialt uppmärksammade händelser skett i närheten av Södalsgymnasiet. Händelserna har påverkat elevernas upplevelse av trygghet och skolans attraktivitet mycket negativt, vilket också fått negativa följder för skolans ekonomiska resultat. Utbildningen på VVS-programmet på Södalsgymnasiet är idag uppdelad i två hus, Hus A och Hus B. Åtgärder har vidtagits för att öka tryggheten för eleverna på gymnasiet, och i det ingår att i mesta möjliga mån samla verksamheter. I samband med gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens sammanträde den 17 februari 2021 togs därför beslut om att bedriva undervisningen på VVS-programmet i en och samma byggnad. Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen uppdrogs att utreda omlokalisering av VVS-programmet med anledning av detta beslut. Utredningen är gjord som en förstudie och har tagits fram av Huddinge Samhällsfastigheter, HUSF.

Förstudien redovisar dels det befintliga lokalutnyttjandet för VVS-programmet, dels två alternativ som ställs mot varandra, se bilagor 2 och 3. HUSF är fastighetsägare för båda alternativen.

Det ena alternativet är att flytta in VVS-utbildningen helt och hållet i Hus A på Södalsgymnasiet. Det andra är att avveckla fordonstekniska programmet på Sögbäcksgymnasiet och flytta VVS-utbildningen till de då tomställda verkstadslokalerna där.

Förstudien har inte inkluderat eventuella kringkostnader, såsom ekonomiska effekter av nedläggning av fordonsprogrammet.

Enligt förstudien är de estimerade lokalrelaterade kostnaderna mer än dubbelt så höga vid en omlokalisering till Sögbäcksgymnasiet än till A-huset på Södalsgymnasiet, se bilaga 5. En stor del av kostnaden består av återställningskostnader för evakuerade VVS-lokalerna i A-huset, men även den direkta kostnaden för iordningsställande av de befintliga lokalerna som används för fordonsprogrammet bedöms vara högre än motsvarande kostnad för lokaler i A-huset.

Förvaltningens synpunkter

Det är viktigt att notera att förstudien endast ger en uppskattning av kostnadsstorleken.

Behov av komplettering

För att kunna göra en rättvis jämförelse av nettokostnaderna för de båda alternativen behöver förstudien kompletteras med kringkostnader som uppstår vid omlokalisering enligt de båda förslagen. Det kan till exempel röra minskade eller ökade kostnader för personal, för andra lokaler som kan minskas eller behöver ökas, för avveckling av program, et cetera. En plan som visar hur omlokaliseringen kan finansieras behöver sedan tas fram utifrån nettokostnadskalkylen.



Kvalitetssäkring av utredningen

Som utredaren påpekar (se till exempel bilaga 1) finns det flera områden som inte är inkluderade eller där utredaren har gjort antaganden som kan visa sig felaktiga, vilket kan påverka kostnadskalkylerna. Komplettering med utestående områden och kvalitetssäkring av dylika antaganden bör göras innan ett slutligt beslut tas.

Realistisk tidplan och omlokalisering med hållbar ekonomi

Nämndens avtal om befintliga lokaler i det så kallade B-huset löper oförändrat till slutet av 2021 och under denna period är hyreskostnaden densamma oavsett hur stor del av lokalerna som används i praktiken. Därefter kan nämnden vid behov fortsätta att hyra delar av lokalerna, till exempel de som används för VVS-programmet, under en övergångsperiod.

Iordningsställande av VVS-lokaler i A-huset på Sjödalsgymnasiet eller i fordonsprogrammets lokaler på Sågbäcksgymnasiet bör genomföras tidigast inför läsåret 2022/2023 på grund av flera olika skäl. Det är olämpligt att genomföra större ombyggnadsprojekt i nära angränsning till undervisningssalar och/eller att byta lokaler under pågående termin. Tiden är mycket knapp för att komplettera förstudien, fatta beslut om alternativ och finansiera projektet, eventuellt avveckla fordonsprogrammet och sedan genomföra ombyggnationen innan höstterminen 2021 startar. Åtgång av tid för ombyggnation beräknas vara längre än jullovet oavsett vilket alternativ som väljs.

Bedömningen är att förutsättningarna för att göra en kostnadseffektiv, kontrollerad och väl genomförd omlokalisering utan negativ påverkan på studieresultaten är goda om vägvalsbeslutet tas under hösten 2021 efter komplettering med ovan beskrivna nettokostnadskalkyl samt en finansieringsplan.

Barnrättsperspektivet

Beslutet om lokalisering av VVS-programmet bör tas i så god tid som möjligt innan sista datum för ansökan till gymnasiet för att säkerställa att de ungdomar som väljer programmet gör ett informerat val. Därmed anses ungdomarnas rättigheter att informeras och yttra sig (i detta fall genom ett aktivt val) vid beslut som påverkar dem, vara uppfyllda.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska eller juridiska konsekvenser eftersom hyreskostnaden för befintliga lokaler förblir densamma fram till årsskiftet oavsett vilken väg som väljs för omlokaliseringen.

Frida Plym Forshell
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Patrick Vestberg
Verksamhetschef gymnasium och vuxenutbildning



Bilgor

Bilaga 1. Sammanfattning Förstudie VVS-program

Bilaga 2. Förstudie

Bilaga 3. Planförslag

Bilaga 4. Lösningar för el

Bilaga 5. Kostnadsbedömning

Beslutet ska skickas till

Nämnden

Akten